

Nr. 498/22.09.2022  
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2019

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – punct termic P.T. 4 Macul Roșu, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73257/21.09.2022

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 73258/21.09.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – Punct Termic P.T. 4 Macul Roșu,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 150/2022,

Luând în considerare Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației Nr. 3194/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare,

Având în vedere contractul de finanțare înregistrat la Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu nr. 154477/06.12.2021, respectiv la Primăria Municipiului Arad cu nr.98394/30.12.2021,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 281/2021, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020,

Având în vedere Actul Adițional nr. 1/2021 la contractul nr. 65770/26.08.2021, având ca obiect execuție lucrări aferente obiectivului de investiții ”Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – punct termic PT 4 Macul Roșu”,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru,

Având în vedere Actul Adițional nr. 2/2022 la contractul nr. 65770/26.08.2021, având ca obiect execuție lucrări aferente obiectivului de investiții ”Modernizare rețele termice aferente

punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – punct termic PT 4 Macul Roșu”,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere avizul nr. 5/13.02.2020 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – punct termic P.T. 4 Macul Roșu” – se modifică și se completează, după cum urmează:

*1. Art.1 se completează cu un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul cuprins:*

*(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*2. Se aprobă modificarea cap.A al anexei 1 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:*

### *INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI*

*Valoarea totală a investiției: 10.793.833,90 lei cu TVA*

*Din care C+M: 8.783.349,31 lei cu TVA.*

Art.II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr.73257/21.09.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 4 MACUL ROȘU”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul,

### **REFERAT DE APROBARE**

Principalul obiectiv al investiției îl constituie modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice și echilibrarea hidraulică la nivel de ramură sau bransament, după caz, pentru a se putea asigura servicii de calitate utilizatorilor alimentați de la acesta, precum și acei parametri ai agenților termici care să permită exploatarea în condiții de eficiență energetică optimă a punctului termic și a rețelelor de distribuție aferente acestuia.

Necesitatea acestor lucrări a apărut ca urmare a faptului că echipamentele din punctul termic precum și rețelele secundare aferente, au fiabilitate scăzută, un grad avansat de uzură, durate de serviciu depășite, reparații curente și capitale frecvente, costuri de exploatare ridicate și importante pierderi de agent termic și de căldură. În acest sens, ținând cont de posibilitatea de atragere a fondurilor nerambursabile, Municipiul Arad a depus cerere de finanțare în cadrul Programului Termoficare, în urma căreia s-a semnat contractul de finanțare nr. MLPDA 154477/06.12.2021, respectiv nr. PMA 98394/30.12.2021.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele prezentate, propun:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 4 MACUL ROȘU”, cu modificările și completările ulterioare

**APROBAT**  
**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73257/21.09.2022 a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 4 MACUL ROȘU, cu modificările și completările ulterioare

Principalul obiectiv al investiției îl constituie modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice și echilibrarea hidraulică la nivel de ramură sau bransament, după caz, pentru a se putea asigura servicii de calitate utilizatorilor alimentați de la acesta, precum și acei parametri ai agenților termici care să permită exploatarea în condiții de eficiență energetică optimă a punctului termic și a rețelelor de distribuție aferente acestuia.

Necesitatea acestor lucrări a apărut ca urmare a faptului că echipamentele din punctul termic precum și rețelele secundare aferente, au fiabilitate scăzută, un grad avansat de uzură, durate de serviciu depășite, reparații curente și capitale frecvente, costuri de exploatare ridicate și importante pierderi de agent termic și de căldură.

Instalațiile din cadrul punctului termic sunt amplasate în prezent la subsolul blocului de pe b-dul Revoluției, nr. 26 – 38. Asociația de locatari ai acestui imobil a solicitat, pe baza zgomotelor create, mutarea punctului termic din acest imobil pe domeniul public din împrejurime sub formă de module termice și rețele aferente.

De asemenea s-a constatat ca anumite tronsoane ale rețelei, se afla situate pe terenuri private și subsoluri de locuințe, făcând imposibilă intervenția în caz de avarii.

Prin aceasta investiție se preconizează modernizarea instalațiilor interioare sub formă de module termice și realizarea monitorizării, în vederea preluării în dispecerat a datelor de funcționare ale punctului termic, a controlului și efectuării comenzilor de reglare din dispecerat, precum și reabilitarea rețelelor termice secundare aferente punctului termic.

Pornind de la oportunitatea de finanțare a acestui tip de proiecte în cadrul Programului Termoficare lansat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, s-a depus acest proiect în vederea obținerii de fonduri nerambursabile și s-a semnat contractul de finanțare nr. MLPDA 154477/06.12.2021, respectiv nr. PMA 98394/30.12.2021

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost întocmită conform HG 907/2016 de către S.C. ISOTHERM KLIMA S.R.L., documentație care a fost aprobată prin HCLM 91/2020.

Obiectivul propus este reabilitarea întregului sistem de rețele secundare aferente punctului termic, cu scoaterea traseelor de pe domeniul privat, amplasarea lor pe domeniul public și arondarea cvartalului de blocuri de pe strada Tudor Vladimirescu la PT 4 Macul Roșu (se tratează ca variantă și la DALI PT 2 Lac) și echilibrarea hidraulică a sistemului de distribuție a energiei termice pentru încălzire, la nivel de ramură sau bransament, după caz, respectiv dezafectarea punctului termic existent și realizarea a doua module termice de zonă, cu racordurile de agent termic primar aferente.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea

prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici..

Astfel, noile valori a indicatorilor tehnico-economici sunt:

**Valoare totala investitie inclusiv TVA: 10.793.833,90 lei**

**DIN CARE C+M: 8.783.349,31 lei**

**Durata de realizare a investiției: 8 luni**

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile *Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006*

Față de cele de mai sus,

**PROPUNEM,**

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 4 MACUL ROȘU, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,  
Ing. Giurgiu Lucia**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Simona Pintilie**

**VIZAT JURIDIC,**



3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>auditul financiar</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.561,61	8.086,71	50.648,32	42.561,61	8.086,71	50.648,32
	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului - pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului - participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor de execuție</i>	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00
	<i>dirigenție de șantier</i>	35.561,61	6.756,71	42.318,32	35.561,61	6.756,71	42.318,32
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>352.279,89</b>	<b>66.933,18</b>	<b>419.213,07</b>	<b>352.279,89</b>	<b>66.933,18</b>	<b>419.213,07</b>
4	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>6.136.257,16</b>	<b>1.165.888,86</b>	<b>7.302.146,02</b>	<b>7.282.596,69</b>	<b>1.383.693,37</b>	<b>8.666.290,06</b>
	Punct termic existent	0,00	0,00	0,00	88.985,19	16.907,19	105.892,38
	Rețele secundar	5.347.954,94	1.016.111,44	6.364.066,38	5.621.854,15	1.068.152,29	6.690.006,44
	Rețele primar	461.394,22	87.664,90	549.059,12	874.702,70	166.193,51	1.040.896,21
	Punct termic nou	326.908,00	62.112,52	389.020,52	697.054,65	132.440,38	829.495,03
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>29.983,07</b>	<b>5.696,78</b>	<b>35.679,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Punct termic existent	29.983,07	5.696,78	35.679,85	0,00	0,00	0,00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>851.888,40</b>	<b>161.858,80</b>	<b>1.013.747,20</b>	<b>793.699,44</b>	<b>150.802,89</b>	<b>944.502,33</b>
	Punct termic existent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rețele secundar	159.614,40	30.326,74	189.941,14	0,00	0,00	0,00
	Rețele primar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Punct termic nou	692.274,00	131.532,06	823.806,06	0,00	0,00	0,00
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	Dotări	1.700,00	323,00	2.023,00	293,44	55,75	349,19
4.3	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7.019.828,63</b>	<b>1.333.767,44</b>	<b>8.353.596,07</b>	<b>8.076.589,57</b>	<b>1.534.552,01</b>	<b>9.611.141,58</b>
5	<b>CAPITOLUL 5 Cheltuieli cu organizarea de șantier</b>						
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>92.493,60</b>	<b>17.573,78</b>	<b>110.067,38</b>	<b>98.369,12</b>	<b>18.690,13</b>	<b>117.059,25</b>
	<i>lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	92.493,60	17.573,78	110.067,38	98.369,12	18.690,13	117.059,25
	<i>cheltuieli conexe organizării de șantier</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>75.104,81</b>	<b>14.269,91</b>	<b>89.374,72</b>	<b>96.000,00</b>	<b>18.240,00</b>	<b>114.240,00</b>
	<i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	6.258,73	1.189,16	7.447,89	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	37.552,40	7.134,96	44.687,36	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC</i>	31.293,68	5.945,79	37.239,47	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme, autorizația de construire/desființare</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>938.810,08</b>	<b>178.373,92</b>	<b>1.117.184,00</b>	<b>438.810,08</b>	<b>83.373,92</b>	<b>522.184,00</b>

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>cheltuieli de informare și publicitate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.106.408,49</b>	<b>210.217,61</b>	<b>1.316.626,10</b>	<b>633.179,20</b>	<b>120.304,05</b>	<b>753.483,25</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2.100,00	399,00	2.499,00	2.100,00	399,00	2.499,00
6.2	Probe tehnologice si teste	6.300,00	1.197,00	7.497,00	6.300,00	1.197,00	7.497,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>8.400,00</b>	<b>1.596,00</b>	<b>9.996,00</b>	<b>8.400,00</b>	<b>1.596,00</b>	<b>9.996,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8.486.917,01</b>	<b>1.612.514,23</b>	<b>10.099.431,24</b>	<b>9.070.448,66</b>	<b>1.723.385,24</b>	<b>10.793.833,90</b>
	din care C+M	6.258.733,83	1.189.159,44	7.447.893,27	7.380.965,81	1.402.383,50	8.783.349,31

DIRECTOR EXECUTIV  
PORTARU ELENA

ȘEF SERVICIU  
GIURGIU LUCIA

ÎNTOCMIT  
PINTILIE SIMONA